

مزایده اجاره اماکن خدماتی دانشگاه کردستان

دانشگاه کردستان در نظر دارد اماکن نانوائی، فروشگاه مرکزی، خشکشویی، آرایشگاه، بوفه های دانشکده مهندسی، هنر و معماری، منابع طبیعی، مقابل دانشکده علوم پایه، مقابل ساختمان کلاسهای دیاری گولان و انتشارات شامل سه دانشکده علوم پایه، کشاورزی و فنی مهندسی را از طریق مزایده عمومی کتبی بصورت اجاره به متقاضیان با شرایط مندرج در ذیل واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه افراد متقاضی دعوت می شود با دریافت شرایط مزایده و مطالعه کامل این شرایط و تحصیل کلیه اطلاعات مورد نیاز در این مزایده شرکت نمایند.

مهلت دریافت شرایط و شرکت در مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹. محل تحویل پاکات: سنندج - دانشگاه کردستان - سازمان مرکزی - مدیریت امور حقوقی.

مهم: شرکت کنندگان باید روی پاکات خود قید نمایند که قصد شرکت در مزایده کدام محل را دارند.

شرایط:

۱- سپرده شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان لازم است برای شرکت در مزایده اجاره نانوائی، فروشگاه و هر یک از بوفه ها و انتشارات مبلغ ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شش میلیون تومان) و برای خشکشویی و آرایشگاه ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به یکی از صور زیر تهیه و در پاکت مربوطه قرار دهند.

- واریز مبلغ به حساب شماره ۱۷۳۴۰۷۳۷۹۰۴۷/۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک مرکزی.

- ضمانتنامه بانکی بنام دانشگاه کردستان با تاریخ اعتبار سه ماهه.

۲- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

- شرکت کنندگان در مزایده باید اسناد مورد نیاز و پیشنهادهای خود را مطابق تعریف زیر در پاکت های جداگانه قرار داده و در مهلت مقرر تحویل دفتر امور حقوقی دانشگاه واقع در طبقه اول سازمان مرکزی نمایند.

پاکت الف محتوی:

- تضمین شرکت در مزایده مطابق بند یک.

پاکت ب محتوی:

- اسناد و شرایط مزایده بصورت امضا شده

- تصویر صفحه اول شناسنامه، کارت ملی، آدرس دقیق با قید کدپستی و شماره تماس ثابت و همراه شرکت کننده.

- تصویر سوابق یا رزومه شرکت کننده در مزایده.

• در صورت نقص در مدارک پاکت ب کمیسیون از بازگشایی پاکت ج خودداری می نماید.

پاکت ج محتوی:

پیشنهاد قیمت با امضا و اثر انگشت شرکت کننده در مزایده بصورت ریالی و بدون قلم خوردگی و بی قید و شرط ارائه گردد.

توضیح: کمیسیون مزایده ابتدا پکت الف را باز خواهد کرد و سپس پکت ب که در صورت مبهم و یا مشروط بودن برگ شرایط مزایده و یا نبودن ضمانتنامه بابت سپرده شرکت در مزایده و یا تکمیل نبودن مستندات درخواستی از باز کردن پکت ج خودداری خواهد نمود.

تبصره: در صورت اختلاف در قیمت عددی و حروفی، پیشنهاد حروفی مورد قبول و پذیرش است.

۳- محل و زمان بازگشایی:

سازمان مرکزی دانشگاه- دفتر معاونت اداری و مالی - روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ ساعت ۱۲.

۴- شرایط عمومی:

۵.۱ هر شخص می تواند برای کلیه بوفه ها و یا هر سه محل انتشارات و یا هر یک از آنها در مزایده شرکت و قیمت پیشنهاد نماید. دانشگاه در انتخاب هر کدام از پیشنهادات مختار است.

۵.۲ از مستاجر هزینه های آب، برق و گاز اخذ نخواهد شد.

۵.۳ شخص برنده مزایده جهت شروع فعالیت خود لازم است نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نماید. در صورت عدم ارائه و یا دارا بودن سوء پیشینه با وی قرارداد منعقد نخواهد شد و سپرده شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد.

۵.۴ قرارداد اجاره فقط به نام برنده آن تنظیم و منعقد میشود (به هیچ وجه در قرارداد اجاره شخص یا اشخاص جدید (اشتراکی یا مشاعی) اضافه نخواهد شد) و مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به هر شکل، عنوان، اسم و رسم را به دیگری و غیره هیچ وجه نداشته و ندارد.

۵.۵ مدت قرارداد اجاره نانویی، بوفه ها و انتشارات از تاریخ مشخص شدن برنده تا پایان امتحانات ترم دوم خواهد بود.

۵.۶ مدت اجاره فروشگاه مرکزی، آرایشگاه و خشکشویی یک سال (تا پایان شهریور سال آینده) خواهد بود.

۵.۷ بوفه های مقابل دانشکده علوم پایه و ساختمان دیاری گولان بصورت کانکس می باشد.

۵.۸ دانشکده منابع طبیعی فاقد مکان و یا کانکس می باشد لذا در صورت تمایل به دایر نمودن بوفه آن، تأمین کانکس برعهده شرکت کننده در مزایده است.

۵.۹ شخص شرکت کننده در مزایده مکان انتشارات باید خدمات خود را نسبت به قیمت اتحادیه پایین تر ارائه نماید. لذا لازم است همراه ارائه پیشنهاد قیمت اجاره، درصد تخفیف خدمات خود را نسبت به قیمت اتحادیه اعلام نماید.

۵.۱۰ درخواست فسخ قرارداد و یا کاهش اجاره بها به هیچ وجه پذیرفته نمی شود. لذا شرکت کنندگان در مزایده باید با در نظر گرفتن کلیه تعطیلات رسمی و آموزشی (فُرجه، بین دو ترم و ...) اجاره پیشنهادی را محاسبه و اعلام نمایند.

۵.۱۱ در ماه مبارک رمضان بوفه ها تعطیل می باشد. لذا بابت این مدت اجاره دریافت نخواهد شد.

۵.۱۲ مبلغ اجاره بهاء بابت ایام تعطیلات نوروز (۱۴۰۲/۱/۱ لغایت ۱۴۰۲/۱/۱۵) دریافت نمی گردد.

۱۳. اخذ مجوزهای قانونی مورد نظر دانشگاه کلاً برعهده شرکت کننده بوده و دانشگاه کردستان در این زمینه هیچ نقش و مسئولیتی نداشته و ندارد.

۱۴. هزینه کلیه لوازم مورد نیاز برای فعالیت و اشتغال در واحد مورد درخواست، به هر شکل ممکن اعم از تزئینی و غیره از قبیل ویتترین، کمد، پیشخوان، لوستر، رنگ آمیزی و غیره کلاً برعهده طرف قرارداد بوده و دانشگاه کردستان هیچ مسئولیتی در این زمینه نداشته و ندارد و در هنگام پایان مدت لوازم منقوله و منصوبه در مورد اجاره متعلق به خود را باید طوری از آن منتقل و خارج نماید که خسارتی به مکان مورد استفاده وارد ننماید و در صورت ورود خسارت، مسئول جبران کلیه خساران وارده خواهد بود.

۱۵. به فرمهایی که مخدوش تکمیل شده باشند و یا در موعد مقرر در بند یک این فرم به دانشگاه کردستان تحویل نشده باشند و یا فاقد سپرده شرکت در مزایده مقرر در بند یک و یا هریک از مستندات درخواستی در بند ۲ باشند به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۶. مکان مورد اجاره بدون حق سرقفلی و یا حق کسب و پیشه و یا عناوین مشابه صرفاً در مدت تعیین شده بر اساس قانون موجر و مستأجر ۱۳۷۶/۰۵/۲۶ به اجاره واگذار میگردد و تمدید یا تجدید اجاره نامه آن منوط به تصمیمات موجر در زمان انقضای مدت قرار داد اجاره میباشد.

۱۷. شرکت کنندگان در مزایده می بایست قیمت پیشنهادی خود بصورت عددی و حروفی و بصورت خوانا و بدون خدشه و ابهام در فرم شرکت در مزایده قید و امضاء نمایند.

۱۸. شرکت کنندگان حق تغییر شغل را به هیچ عنوان ندارد.

۱۹. فروش مواد دختانی ممنوع می باشد.

۲۰. شخصی که برنده مزایده خواهد شد و اقدام به عقد قرارداد می نماید موظف است قبل از دایر نمودن محل، لیست اجناس و قیمت آنها را به تایید امور اداری دانشگاه برساند.

۲۱. شرکت کننده در مزایده در صورت برنده شدن باید شخصاً در محل مورد اجاره حضور داشته باشد.

۲۲. در هنگام تنظیم قرارداد لازم است برنده ضمانتنامه بانکی بابت تضمین تادیه اجاره بها، تخلیه و خسارات احتمالی به میزان ۴ ماه اجاره بها ارائه نماید و سپس قرارداد تنظیم خواهد شد.

۲۳. بجز سپرده نفرات اول و دوم، سپرده بقیه شرکت کنندگان که برنده مزایده نشده اند از تاریخ اعلام رسمی نتیجه، قابل پرداخت است و سپرده نفر دوم نیز پس از عقد قرارداد با نفر اول، قابل پرداخت میباشد.

۲۴. از تاریخ اعلام رسمی نتیجه، برنده موظف است ظرف یک هفته (هفت روز) به امور حقوقی دانشگاه مراجعه و نسبت به ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات، گواهی سلامت، گواهی عدم سوء پیشینه و تنظیم قرارداد واحد مزبور اقدام نماید و در غیر اینصورت بعنوان منصرف از مزایده محسوب و سپرده ایشان به نفع دانشگاه کردستان ضبط و به هیچ وجه مسترد نخواهد شد و واحد مورد نظر طبق همین شرایط به نفر دوم شرکت کننده در مزایده به اجاره واگذار خواهد شد.

۵.۲۵ شرکت کنندگان در مزایده لازم است قبل از شرکت و ارائه پیشنهاد به محل مورد تقاضا مراجعه و با روئیت محل و کسب اطلاع کامل از موقعیت و امکانات موجود از حیث آب، برق، گاز، لوازم و غیره و پس از صحبت با مسئولین مربوط و رفع ابهامات نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. لذا با توجه به این موارد و اینکه بطور کاملاً آزاد و داوطلبانه شرکت می نمایند پس از ارائه پکت مزایده به دانشگاه کردستان، هرگونه اعتراض بعدی به هر شکل و عنوان به هیچ وجه قابل قبول و مسموع نخواهد بود و اعتراض به منزله انصراف از شرکت محسوب و مبلغ سپرده ایشان به نفع دانشگاه کردستان ضبط و به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

۵.۲۶ طرف قرارداد (برنده مزایده) متعهد خواهد بود پس از پایان یا فسخ قرارداد ظرف مدت حداکثر یک هفته نسبت به تخلیه و تحویل مکان مورد استفاده اقدام نماید. در غیر اینصورت دانشگاه مختار است رأساً نسبت به تخلیه مکان بدون نیاز به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح اقدام نماید و اموال وی بصورت امانی تا یک ماه نگهداری خواهد شد و اجرت المثل ایام مذکور اخذ خواهد گردید. ضمناً دانشگاه مسئول فساد اموال یا کسری آنها نخواهد بود. برنده مزایده از این موضوع مطلع و اعتراضی ندارد. (تخلیه مکان در این حالت با موجب صورتجلسه و با حضور نمایندگان حراست، امور مالی و اداری و حقوقی بعمل خواهد آمد).

۵.۲۷ شرکت کننده متعهد است که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی نمی باشد.

۵.۲۸ صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی نماید و مزایده گزار (دانشگاه) مجاز می باشد در چارچوب ضوابط مقرر در آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.

۵.۲۹ هزینه های چاپ آگهی از برنده دریافت خواهد شد.

۵.۳۰ چنانچه فردی که در مزایده شرکت می نماید دارای سابقه حضور و فعالیت در دانشگاه بوده و دانشگاه از عملکرد وی رضایت نداشته باشد، به پیشنهاد وی حتی در صورت بازگشایی ترتیب اثر داده نخواهد شد و اثری متوجه آن نخواهد بود.

۵.۳۱ سایر شرایط در زمان عقد قرارداد اعلام و در قرارداد لحاظ خواهد شد.

۵.۳۲ شرکت کنندگان در مزایده جهت کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت امور حقوقی مراجعه و یا با شماره ۳۳۶۲۴۰۲۳ تماس حاصل نمایند.

فرم پیشنهاد اجاره ماهانه شرکت در مزایده

اینجانب..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... متولد سال
..... صادره به آدرس محل سکونت
دارای شغل..... با شماره تماس ضروری پس از رویت واحد
مورد مزایده و با اطلاع کامل از شرایط مندرج در فوق و قبول کلیه شرایط مذکور، بطور آزادانه و اختیاری و
در کمال صحت و سلامت جسمانی و روانی در مزایده شرکت و برای بوفه/انتشارات/نانوایی/فروشگاه/
خشکسویی/ آرایشگاه مورد مزایده مبلغ (عددی)..... ریال و به
حروف..... ریال به عنوان اجاره ماهیانه آن پیشنهاد می‌نمایم .

امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده